



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1534 DEL 20/09/2019

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 3221

OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemiladiciannove, il giorno venti, del mese di settembre, alle ore 10.20, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	NO
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	NO
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il Sindaco SALA Giuseppe

Partecipa il Vice Segretario Generale Vicario ZACCARIA Mariangela

E' altresì presente: - Vice Segretario Generale Borrelli Maria Elisa

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore MARAN Pierfrancesco in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

- OGGETTO -

Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini

per IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, VERDE
E AGRICOLTURA
Dott. Pierfrancesco Maran

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Università degli Studi di Milano, in qualità di proprietaria degli immobili siti rispettivamente in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5 a Milano e catastalmente individuati al Foglio 442 Mappali 187, 323, 324, ed al Foglio 279 Mappale 144, ha presentato, ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, istanza PG 88554/2016 del 17.02.2016, comunicando che i suddetti edifici sono stati inclusi nell'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015;

- con il suddetto verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, gli immobili sono stati inseriti nell'elenco degli immobili ritenuti idonei all'alienazione per partecipare all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, denominata "Progetto Immobili Pubblici 2015" con l'obiettivo di supportare gli enti pubblici territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico nelle operazioni delle alienazioni e valorizzazione del loro patrimonio immobiliare, al fine di generare entrate da dismissioni immobiliari da utilizzare per spese di investimento e contribuire al miglioramento dei saldi della finanza pubblica;

- in particolare, Università degli Studi di Milano ha comunicato che gli immobili in oggetto non risultano più funzionali alle esigenze istituzionali, pertanto i servizi pubblici "saranno dismessi a seguito dell'alienazione";

- a seguito di sopralluoghi effettuati in data 18.04.2016 era stato riscontrato che gli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 non erano dismessi ed ospitavano ancora funzioni universitarie;

- in data 05.07.2016 PG 357662/2016 era stata inviata dal Comune di Milano all'Università degli Studi di Milano lettera di esclusione dal procedimento ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, degli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 in quanto i servizi risultavano ancora esistenti;

- con posta elettronica certificata del 10.07.2018 il Comune di Milano ha ricevuto richiesta di esclusione dell'edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5 dal Piano dei Servizi da parte dell'Università degli Studi di Milano, dichiarando che l'edificio era vuoto e non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

- in data 01.02.2019 con posta elettronica certificata il Comune di Milano ha ricevuto richiesta di esclusione dell'edificio di via Annibale Grasselli 7 dal Piano dei Servizi da parte dell'Università degli Studi di Milano, che ha dichiarato che l'edificio era vuoto e non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Precisato che:

- l' articolo 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, consente che gli immobili delle amministrazioni pubbliche individuati con delibera dell' organo di governo o dal consiglio di amministrazione come non più strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali assumono senza bisogno di variante al Piano: l' ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni morfologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4 comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6 delle norme di attuazione del Piano delle Regole;

- sempre l'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, prevede che “Qualora gli immobili degli enti di cui al comma 5 interessino servizi alla persona, così come definiti nel Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 è stato adottato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

- l'articolo 40 comma 5 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT adottato in data 05.03.2019 consente che gli immobili delle amministrazioni pubbliche, così come indicate dall'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., nonché gli immobili degli enti di interesse pubblico e gli immobili di proprietà privata, individuati come servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale relativi alle categorie Cultura-Musei e sedi espositive assimilabili, Biblioteche specialistiche e di conservazione, Salute-Strutture di ricovero e cura, Sport-Grande impianto, Turismo-Spazi e padiglioni fieristici, Università e ricerca-Università, così come definiti nel Piano dei Servizi, realizzati precedentemente alla data del 21.11.2012, mantengono la destinazione e l'utilizzo fino al momento della loro dismissione. A seguito della dismissione, la Giunta Comunale delibera in merito alle modalità di eventuale sostituzione del servizio o di eventuale rilocalizzazione dello stesso nel territorio comunale in relazione alla domanda di servizi della città e alla conseguente rifunzionalizzazione degli immobili dismessi.”;

Constatato che, come risulta dalla Relazione istruttoria predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub A):

- in occasione del terzo aggiornamento generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'amministrazione o Ente esterno ha confermato la presenza di servizi localizzati negli immobili siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5.

• Per quanto riguarda la porzione d'immobile sita in via Annibale Grasselli 7:

- da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 442, mappali 187, 323, 324, è di proprietà di Università degli Studi di Milano;

- l'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, affacciato nel cortile interno con ingresso su via Annibale Grasselli 7, ma di fatto affacciato sullo stesso cortile e sulla via privata Francesco Bartolozzi, è composto da 2 piani fuori terra e un seminterrato i quali erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università;

- dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, risultava che per l'immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la fine dell'anno 2015;

- come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Annibale Grasselli 7, prima sede del Dipartimento di Scienze Veterinarie per la Salute e la Produzione Animale e la Sicurezza Alimentare, è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi.

L'immobile, localizzato all'interno del cortile con ingresso in via Annibale Grasselli 7, è articolato su due piani fuori terra ed un seminterrato:

- al piano seminterrato era presente l'archivio tesi;
- ai piani terra e primo erano presenti uffici e dipartimenti dell'Università attualmente dismessi;

- in data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che il Dipartimento di Scienze Veterinarie per la Salute e la Produzione Animale e la Sicurezza Alimentare ha attualmente sede in via Celoria 10 a Milano ed è in corso il trasferimento nel nuovo Polo della Facoltà di Medicina Veterinaria a Lodi;

- nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli

Studi - Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 25 “Corsica”;

- nel PGT adottato in data 05.03.2019 l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare”, di rango sovracomunale nella NIL 25 “Corsica”;

- a seguito di istruttoria dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, è stato valutato che il servizio, rientrando nella categoria “Università e ricerca”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale e, pertanto, concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “Università e ricerca” anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede di via Celoria 10 e nel nuovo Polo della Facoltà di Medicina Veterinaria di Lodi e, pertanto, l'edificio in oggetto può essere rifunzionalizzato;

• Per quanto riguarda l'immobile sito in via Giovanni Battista Viotti 3 /5:

- da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 279, mappale 144, è di proprietà di Università degli Studi di Milano e Demanio dello Stato;

- l'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, è composto da 5 piani fuori terra ed un seminterrato, ed erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, come si evince dagli allegati all'istanza del maggio del 2015. L'edificio ospitava ai piani da 1 a 5 laboratori e dipartimenti universitari, mentre al piano seminterrato erano presenti locali tecnici;

- dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, risultava che per l'immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la metà dell'anno 2016;

- come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5, che era sede di laboratori e dipartimenti universitari, è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi.

L'immobile è articolato su cinque piani fuori terra ed un seminterrato:

- al piano seminterrato erano presenti locali tecnici
- ai piani da 1 a 5 erano presenti laboratori e dipartimenti attualmente dismessi;

- in data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che le funzioni universitarie precedentemente presenti in via Viotti 3/5, sono state trasferite nella sede L.I.T.A., Laboratorio Interdisciplinare di Tecnologie Avanzate, in via Fratelli Cervi a Segrate;

- nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”;

- nel PGT adottato in data 05.03.2019, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, di rango sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”;

- a seguito di istruttoria dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, è stato valutato che il servizio, rientrante nella categoria “Università e ricerca”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale e, pertanto concorre alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “Università e ricerca” anche a seguito della sua rilocalizzazione nella sede L.I.T.A., Laboratorio Interdisciplinare di Tecnologie Avanzate, in via Fratelli Cervi a Segrate e, pertanto, l'edificio in oggetto può essere rifunzionalizzato;

Ritenuto pertanto:

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano l'avvio delle procedure di alienazione.

Visti:

- la relazione istruttoria predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A)
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere contabile espresso dal Ragioniere Generale;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di assentire, per le motivazioni indicate in premessa e nella sopra citata Relazione Istruttoria (Allegato A), ai sensi dell'art.37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del P.G.T. approvato nel 2012, l'esercizio da parte dell'Università degli Studi di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo, di cui all'istanza PG. 88554/2016 pervenuta dal predetto ente per gli immobili di sua proprietà siti in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5, nonchè, ai sensi dell'art.40, comma 5, delle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. adottato in data 05.03.2019, di valutare positivamente la rilocalizzazione, da parte dell'Università degli Studi di Milano, dei servizi prima insediati negli immobili siti in via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5,, di proprietà del predetto ente, in quanto tali servizi rispondono al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale;
2. di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano l'avvio delle procedure di alienazione.

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI, MARAN PIERFRANCESCO

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO A alla proposta di deliberazione di Giunta comunale n. 3221-2019
per IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini
-firmato digitalmente-

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano.
Il presente provvedimento non comporta spesa.

In data 17.02.2016 l'Università degli Studi di Milano, in qualità di proprietaria degli immobili siti in viale Abruzzi 42, via Annibale Grasselli 7 e in via Giovanni Battista Viotti 3/5 a Milano e catastalmente individuati rispettivamente al Foglio 317 Mappali 27 e 361 Foglio 442 Mappali 187, 323, 324, ed al Foglio 279 Mappale 144, ha presentato, ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, istanza PG 88554/2016 del 17.02.2016, comunicando che i suddetti edifici sono stati inclusi nell'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015.

Con il suddetto verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, gli immobili erano stati inseriti nell'elenco degli immobili ritenuti idonei all'alienazione per partecipare all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, denominata "Progetto Immobili Pubblici 2015" con l'obiettivo di supportare gli enti pubblici territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico nelle operazioni delle alienazioni e valorizzazione del loro patrimonio immobiliare, al fine di generare entrate da dismissioni immobiliari da utilizzare per spese di investimento e contribuire al miglioramento dei saldi della finanza pubblica.

In particolare, l'Università degli Studi di Milano comunicava che gli immobili in oggetto non risultano più funzionali alle esigenze istituzionali, pertanto i servizi pubblici "saranno dismessi a seguito dell'alienazione".

A seguito di sopralluoghi effettuati in data 18.04.2016 era stato riscontrato che gli edifici di via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3/5 non erano dismessi ed ospitavano ancora funzioni universitarie.

In data 05.07.2016 PG 357662/2016 era stata inviata dal Comune di Milano all'Università degli Studi di Milano lettera di esclusione dei due edifici ancora esistenti dal procedimento ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Con delibera di Giunta Comunale n. 2008 del 02.12.2016 è stato assentito, ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, l'esercizio da parte dell'Università degli Studi di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo per l'immobile sito in viale Abruzzi 42.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 è stato adottato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

Porzione d'immobile sita nel cortile interno dell'immobile in Via Annibale Grasselli 7

In data 01.02.2019 con posta elettronica certificata è stata inviata da Università degli Studi di Milano la richiesta di esclusione dell'edificio di Via Annibale Grasselli 7 dal Piano dei

Servizi, dichiarando che l'edificio è attualmente vuoto e non più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all'istanza, risultava che per l'immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la fine dell'anno 2015.

Da verifica presso l'archivio urbanistico non sono risultati procedimenti aperti o convenzioni per i mappali 442_187, 323, 324.

In occasione del terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessun Area dell'amministrazione o Ente esterno ha confermato la presenza di un servizio localizzato in Via Annibale Grasselli 7.

Da visura catastale si è verificato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 442, mappali 187, 323, 324, è di proprietà di Università degli Studi di Milano e corrisponde alla categoria catastale B/5 (Scuole e laboratori scientifici).

L'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, affacciato su un cortile interno con ingresso su Via Annibale Grasselli 7, ma di fatto affacciato sullo stesso cortile e sulla via privata Bartolozzi, è composto da 2 piani fuori terra e un seminterrato ed erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, attualmente dismesse.

Come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Annibale Grasselli 7 era sede del Dipartimento di scienze veterinarie per la salute e la produzione animale e la sicurezza alimentare ed è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi. L'immobile, localizzato all'interno del cortile con ingresso in via Annibale Grasselli 7, è articolato su due piani fuori terra ed un seminterrato ed è attualmente dismesso:

- al piano seminterrato era presente l'archivio tesi
- ai piani terra e primo erano presenti uffici e dipartimenti attualmente dismessi.

In data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che il Dipartimento di Scienze Veterinarie per la Salute e la Produzione Animale e la Sicurezza Alimentare ha attualmente sede in via Celoria 10 a Milano ed è in corso di trasferimento il nuovo Polo della Facoltà di medicina Veterinaria a Lodi.

Nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 25 “Corsica”
Nel PGT adottato in data 05.03.2019 l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi -

Dipartimento Scienze, Tecniche Veterinarie e Sicurezza Alimentare”, di rango sovracomunale nella NIL 25 “Corsica”.

Il servizio della categoria “Università e ricerca”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale, pertanto la valutazione della rispondenza del fabbisogno di servizi della categoria “università e ricerca” non può essere fatta a livello di Nucleo d’identità locale, ma deve essere fatta a livello sovracomunale.

Si intendono servizi pubblici di interesse pubblico o generale di rango territoriale sovracomunale tutti quei servizi che costituiscono poli attrattori, in grado di soddisfare la domanda espressa da un’utenza proveniente da un territorio più ampio del singolo comune, ma comunque vicino all’utenza del territorio dell’Ente di riferimento.

A tali servizi corrispondono, altresì, forme di accessibilità di livello sovracomunale, in grado di garantire la fruizione dei medesimi da parte di un’utenza proveniente anche da territori esterni al confine comunale.

Pertanto, la rilocalizzazione del servizio (prima insediato nell’immobile di via Annibale Grasselli 7) nella sede di via Celoria 10 a Milano e nel nuovo Polo della Facoltà di Medicina Veterinaria di Lodi, soddisfa il requisito del servizio sovracomunale, in quanto risponde alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “università e ricerca” nell’ambito sovracomunale, ricadendo le nuove localizzazioni anche in un territorio più ampio del singolo comune, ma comunque vicino all’utenza del territorio dell’Ente di riferimento. L’edificio in oggetto può pertanto essere rifunzionalizzato.

Immobile sito in via Giovanni Battista Viotti 3 /5

Con posta elettronica certificata del 10.07.2018 è stata inviata da Università degli Studi di Milano la richiesta di esclusione dell’edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5 dal Piano dei Servizi, dichiarando che l’edificio è attualmente vuoto e non più strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali.

Dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2015, allegato all’istanza, risultava che per l’immobile era stata prevista la dismissione, con svuotamento da persone e cose, entro la metà dell’anno 2016.

Da verifica presso l’archivio urbanistico non sono risultati procedimenti aperti o convenzioni per il foglio 279 mappale 144.

In occasione del terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessun Area dell’amministrazione o Ente esterno ha confermato la presenza di un servizio localizzato in via Giovanni Battista Viotti 3/5.

Da visura catastale si è verificato che l’immobile catastalmente individuato al foglio 279, mappale 144, è di proprietà di Università degli Studi di Milano e Demanio dello Stato e corrisponde alla categoria catastale B/5 (Scuole e laboratori scientifici).

L'edificio, realizzato precedentemente alla data del 21.11.2012, è composto da 5 piani fuori terra ed un seminterrato, ed erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, come si evince dagli allegati all'istanza del maggio del 2015. L'edificio ospitava ai piani da 1 a 5 laboratori e dipartimenti universitari, mentre al piano seminterrato erano presenti locali tecnici.

Come risulta dal sopralluogo effettuato in data 19.02.2019 l'edificio di via Giovanni Battista Viotti 3/5, che era sede di laboratori e dipartimenti universitari è attualmente dismesso, libero da persone e cose e non risulta più essere funzionale all'Università degli Studi di Milano non essendo insediate funzioni legate all'Università o altri servizi. L'immobile è articolato su cinque piani fuori terra ed un seminterrato:

- al piano seminterrato erano presenti locali tecnici
- ai piani da 1 a 5 erano presenti laboratori e dipartimenti attualmente dismessi.

In data 28.03.2019 la Direzione Patrimonio immobiliare di Università degli studi di Milano ha comunicato che le funzioni universitarie precedentemente presenti in via Viotti 3/5, sono state trasferite nella sede L.I.T.A., Laboratorio Interdisciplinare di Tecnologie Avanzate, in via Fratelli Cervi a Segrate.

Nel PGT vigente, approvato nel 2012, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”.

Nel PGT adottato in data 05.03.2019, l'area oggetto d'istanza è individuata nel Piano dei Servizi nella Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Dipartimento di Biologia Genetica”, di rango sovracomunale nella NIL 22 “Città Studi”.

Il servizio della categoria “Università e ricerca”, risponde al fabbisogno di servizi di ambito sovracomunale, pertanto la valutazione della rispondenza del fabbisogno di servizi della categoria “università e ricerca” non può essere fatta a livello di Nucleo d'identità locale, ma deve essere fatta a livello sovracomunale.

Si intendono servizi pubblici di interesse pubblico o generale di rango territoriale sovracomunale tutti quei servizi che costituiscono poli attrattori, in grado di soddisfare la domanda espressa da un'utenza proveniente da un territorio più ampio del singolo comune, ma comunque vicino all'utenza del territorio dell'Ente di riferimento.

A tali servizi corrispondono, altresì, forme di accessibilità di livello sovracomunale, in grado di garantire la fruizione dei medesimi da parte di un'utenza proveniente anche da territori esterni al confine comunale.

Pertanto, la rilocalizzazione del servizio (prima insediato nell'immobile di via Giovanni Battista Viotti 3/5) nella sede L.I.T.A., Laboratorio Interdisciplinare di Tecnologie Avanzate in via Fratelli Cervi a Segrate, soddisfa il requisito del servizio sovracomunale, in quanto risponde alla soddisfazione del fabbisogno di servizi della categoria “università e ricerca” nell'ambito sovracomunale, ricadendo le nuove localizzazioni in un territorio più

ampio del singolo comune, ma comunque vicino all'utenza del territorio dell'Ente di riferimento. L'edificio in oggetto può pertanto essere rifunzionalizzato.

In merito all'istruttoria tecnica con riferimento all'istanza presentata si evidenzia quanto segue:

L'articolo 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT, approvato nel 2012, consente che gli immobili delle Amministrazioni pubbliche e degli Enti di interesse pubblico *“individuati con delibera dell'Organo di governo o dal Consiglio di Amministrazione come non più strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni morfologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4, comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6“* delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Sempre il citato art. 37, comma 5, prevede che *“Qualora gli immobili degli Enti di cui al presente comma interessino servizi alla persona, così come definiti nel Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”;*

L'articolo 40 comma 5 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT adottato in data 05.03.2019 consente che *“gli immobili delle amministrazioni pubbliche, così come indicate dall'art. 1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., nonché gli immobili degli enti di interesse pubblico e gli immobili di proprietà privata, individuati come servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale relativi alle categorie Cultura-Musei e sedi espositive assimilabili, Biblioteche specialistiche e di conservazione, Salute-Strutture di ricovero e cura, Sport-Grande impianto, Turismo-Spazi e padiglioni fieristici, Università e ricerca-Università, così come definiti nel Piano dei Servizi, realizzati precedentemente alla data del 21.11.2012, mantengono la destinazione e l'utilizzo fino al momento della loro dismissione. A seguito della dismissione, la Giunta Comunale delibera in merito alle modalità di eventuale sostituzione del servizio o di eventuale rilocalizzazione dello stesso nel territorio comunale in relazione alla domanda di servizi della città e alla conseguente rifunzionalizzazione degli immobili dismessi.”.*

In base all'istruttoria effettuata si ritiene di assentire a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 37 comma 5 del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio e a seguito delle valutazioni effettuate ai sensi dell'art. 40 comma 5 del Piano delle Regole del PGT adottato in data 05.03.2019, si ritiene che il servizio possa essere rilocalizzato e l'edificio rifunzionalizzato.

Gli scriventi uffici provvederanno, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto.

per IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA

Arch. Simona Collarini

-firmato digitalmente-

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI in data 19/09/2019

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonché di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano

Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico:

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Per IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Simona Collarini

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI in data 19/09/2019

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonchè di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano.
Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 3221

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 19/09/2019

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvato nel 2012, nonchè di valutazione ai sensi dell'art. 40 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio adottato nel marzo 2019, relativamente agli immobili di proprietà di Università degli Studi di Milano siti in via Annibale Grasselli 7 e via Giovanni Battista Viotti 3 e 5 a Milano.
Il presente provvedimento non comporta spesa.
Immediatamente eseguibile.

Numero proposta: 3221

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da ZACCARIA MARIANGELA OLGA PIA in data 20/09/2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1534 DEL 20/09/2019

Letto approvato e sottoscritto

**IL Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente**

**IL Vice Segretario Generale Vicario
Mariangela Zaccaria
Firmato digitalmente**

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Vice Segretario Generale Vicario
Mariangela Zaccaria
Firmato digitalmente**